PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Saskatoon

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

MARCHÉ DU NEUF

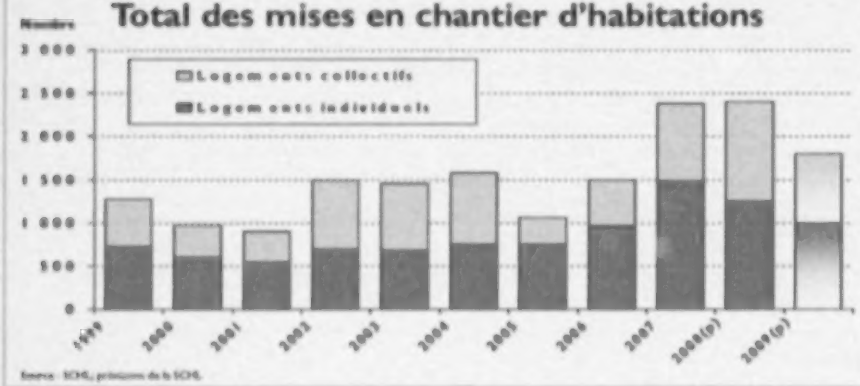
La construction de maisons individuelles diminue en 2008, mais demeure robuste en regard des années passées

Saskatoon verra un léger repli des mises en chantier de maisons individuelles en 2008, qui seront au nombre de 1 250, soit 16 % de moins que les 1 485 relevées en 2007. Selon la SCHL, en 2009, le marché réagira à l'affaiblissement de la demande, au gonflement des stocks et au choix accru disponible sur le marché concurrent de l'existant, et il ne se commencera que 1 000 maisons individuelles. La hausse des prix de ces dernières années sera l'un des principaux facteurs contribuant au repli de la demande.

L'accélération des mises en chantier de maisons individuelles observée en

Figure 1

Total des mises en chantier d'habitations



Source : SCHL, prévisions de la SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
À Saskatoon, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles fléchira légèrement en 2008, pour s'établir à 1 250.

4 **Marché de la revente**
Les transactions sur le marché de la revente de Saskatoon afficheront un repli de près de 19 %, à la fin de 2008, et elles régresseront à nouveau de 11 %, en 2009.

5 **Marché locatif**
La SCHL prévoit que le taux d'inoccupation moyen, qui a touché un creux de 0,6 % en 2007, s'élèvera en 2008.

6 **Perspectives économiques**
D'après la SCHL, la croissance de l'emploi se traduira par 2 300 et 1 800 postes additionnels en 2008 et en 2009.

7 **Taux hypothécaires**

8 **Resumé des pévisions**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

2007 s'est poursuivie au cours des cinq premiers mois de 2008, mais l'activité commence à s'essouffler cet automne. La forte demande des investisseurs albertains qui a alimenté la vigueur de la construction en 2007 s'est évanouie. Par ailleurs, l'abondance d'inscriptions sur le marché de l'existant détourne la demande du marché du neuf. Les constructeurs concentrent leurs efforts sur l'achèvement et la vente des habitations déjà commencées.

La substantielle croissance de l'emploi, les gains salariaux et un solde migratoire positif continueront à appuyer la construction résidentielle et éviteront au marché tout risque de tassement brutal de l'activité. En août, les mises en chantier affichaient un cumul annuel presque identique à celui enregistré douze mois plus tôt, malgré la baisse de leur nombre mensuel depuis trois mois par rapport à la période correspondante en 2007.

Les banlieues-dortoir gagnent en attrait

Un peu plus de 30 % des fondations coulées durant les huit premiers mois de l'année l'ont été dans les banlieues de Saskatoon, contre 26 % durant la même période en 2007. L'essentiel de cette production, soit 247 logements commencés, était centrée sur la ville de Warman, qui a vu la mise en chantier de 111 appartements et qui s'est classée en tête pour ce qui est du nombre de maisons individuelles commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR), avec 12 % du total. Warman a généralement la faveur des acheteurs, en raison de sa proximité des possibilités d'emploi dans les quartiers du Nord de Saskatoon.

Le nombre de maisons individuelles écoulées s'accroît, à mesure que les constructeurs achèvent ce type d'unités et que celles-ci trouvent preneur. La proportion d'unités écoulées au 31 août parmi celles qui ont été commencées en 2007 a crû de 37 % en glissement annuel. Le rythme d'écoulement moyen a dépassé 100 unités par mois cette année, contre 84 l'an dernier : s'il se maintient à son niveau actuel d'ici la fin de 2008, il battra tous les records.

Au taux d'écoulement actuel, l'offre d'unités en cours de construction et d'unités achevées et inoccupées est suffisante pour durer environ 12 mois, donc un peu moins longtemps que les 13 mois enregistrés en août 2007. Le ralentissement des mises en chantier et l'accélération des écoulements ont eu pour effet de réduire l'offre totale d'un mois sur l'autre au cours des trois derniers mois.

Le prix moyen atteindra 380 000 $, en 2008, et 415 000 $, en 2009

La SCHL prévoit qu'à la fin de 2008, le prix moyen d'une maison individuelle atteindra 380 000 $, et qu'il progressera de 9 % l'an prochain, pour s'établir à 415 000 $. On peut s'attendre à ce que la progression des prix se modère en 2009, face à la concurrence accrue du marché de l'existant et au repli de la construction. Les coûts de la main-d'œuvre, associés à des frais d'aménagement plus élevés, ont jusqu'ici contribué plus que tout autre facteur à la montée du prix moyen. Par contre, depuis quelques mois, comme il se construit de moins en moins de maisons individuelles, il n'y a plus de pénurie de travailleurs. Le ralentissement de la construction, qui se poursuivra en 2009, se traduira par une moindre croissance des prix.

Depuis le début de l'année, les maisons individuelles se sont vendues en moyenne pour plus de 350 000 $, ce qui dépasse de près de 33 % le prix moyen relevé durant les huit premiers mois de 2007. L'activité se déplace en masse vers les fourchettes de prix supérieures : les logements valant au-delà de 250 000 $ trouvent de plus en plus facilement preneur, tandis que ceux d'une valeur inférieure se vendent moins bien. Au

cours huit premiers mois de 2008, la majorité des transactions sur le marché de la revente, soit 24 %, avaient une valeur située entre 300 000 et 349 999 $: le nombre d'unités vendues dans cette fourchette de prix s'est établi à 195, un chiffre en hausse de 150 % par rapport à la même période l'an dernier.

L'Indice des prix des logements neufs de Saskatoon fléchit en 2008 et 2009

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada mesure la variation des prix de vente en tenant compte d'une série constante de spécifications détaillées relatives à chaque logement entre deux périodes consécutives. En 2007, l'IPLN pour Saskatoon a retenu l'attention partout au pays lorsqu'il a enregistré une hausse en glissement annuel de près de 39 %. Selon les prévisions de la SCHL, sa progression va se modérer : elle devrait se fixer à 22 %, en 2008, puis se limiter à 1,5 %, en 2009.

D'après les constructeurs d'habitations, les hausses observées en 2007 étaient attribuables à l'escalade des prix des logements existants. La pénurie d'habitations inscrites sur le marché de la revente face à une demande survoltée a fait grimper les prix de l'existant. Les acheteurs se sont tournés vers le marché du neuf, où l'offre s'est raréfiée. Les constructeurs ont relevé leurs prix à mesure que les stocks diminuaient. La conjoncture a désormais changé de cap : le marché se détend, et la SCHL s'attend à un ralentissement de la progression des prix. Cette évolution des conditions du marché se traduira par des gains de 22 % au chapitre des prix en 2008, suivis d'une avancée bien plus modeste de 1,5 %, en 2009.

La production de collectifs diminuera en 2009

L'activité du côté des collectifs (incluant les jumelés, les maisons en rangée et les appartements) ne perdra rien de son élan en 2008, ce qui portera la production à 1 150 unités, un niveau supérieur à celui relevé en 2007. L'accroissement des stocks contraindra les promoteurs à ralentir la cadence en 2009 et à limiter les mises en chantier dans ce segment du marché à 800 unités.

Au cours des huit premiers mois de 2008, les constructeurs ont commencé 45 % de logements collectifs de plus que durant la même période en 2007. Les 893 logements collectifs mis en chantier depuis le début de l'année constituent un sommet qui ne s'était pas vu un 31 août depuis 1985. Les appartements ont dominé l'activité en 2008, avec 589 mises en chantier, une production deux fois supérieure à celle observée l'an dernier à la même date. La plupart de ces appartements sont des copropriétés conçues pour des personnes âgées, assorties de commodités telles que des ascenseurs et des places de stationnement souterrain. De nouveaux débouchés ont toutefois aussi fait leur apparition pour les constructeurs dans le sous-segment des copropriétés en rangée. Vu l'ascension des prix des maisons individuelles, les maisons en rangée et les jumelés s'avèrent une solution de rechange attrayante pour certains accédants à la propriété. En 2009, on peut s'attendre à ce que les maisons en rangée se classent en deuxième position, après les appartements, pour ce qui est de leur popularité auprès des acheteurs.

Les stocks de collectifs atteignent des niveaux exceptionnellement élevés

Au mois d'août, l'offre totale de logements collectifs à divers stades de construction ou achevés et inoccupés dépassait 1 400 unités. Ce chiffre est supérieur de 55 % à celui enregistré douze mois plus tôt.

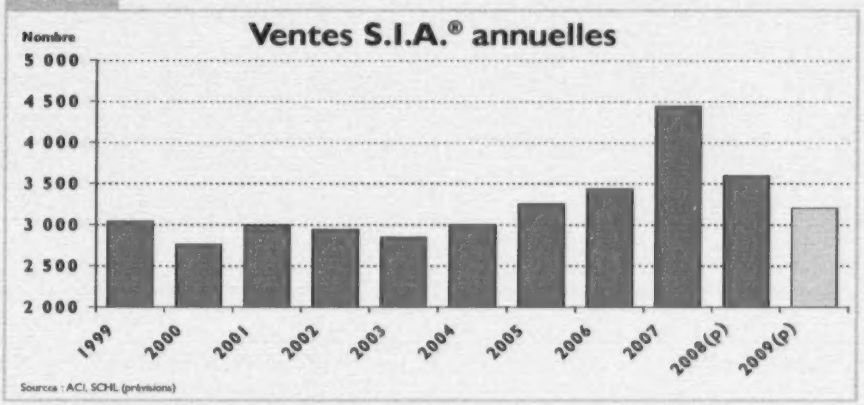
Vu qu'il se commencera encore beaucoup de collectifs en 2008, la SCHL s'attend à ce que les stocks de logements de ce type se maintiennent aux alentours de 1 000 unités d'ici la fin de l'année, avant de s'amenuiser en 2009, lorsque les mises en chantier ralentiront et qu'un nombre croissant d'unités seront achevées et écoulées. Aux taux d'écoulement actuels, l'offre de logements collectifs, toutes catégories confondues, est présentement suffisante pour satisfaire la demande pendant près de 29 mois, une durée similaire à celle de 28 mois relevée en août 2007.

L'offre actuelle est pour l'essentiel composée d'unités en construction, parmi lesquelles une majorité d'appartements, dont le volume de production en cours est presque deux fois plus élevé qu'à la même époque en 2007. Elle inclut aussi un peu plus de 361 maisons en rangée en construction.

Les promoteurs immobiliers disposent de terrains en abondance

Selon les promoteurs immobiliers de Saskatoon, les lots à divers stades d'aménagement sont au nombre de 1 850 dans l'enceinte de la ville et de 1 200 dans les collectivités alentour. D'après leurs estimations du taux d'absorption des lots prêts à bâtir, cette offre de terrains devrait leur suffire pendant une durée de trois ans. Vu tout le temps qu'il faut pour planifier l'aménagement de terrains en friche et y construire des habitations, l'abondance de terrains disponibles semble indiquer que l'offre et la demande sont équilibrés. Il n'est toutefois pas exclu que les terrains dans les fourchettes de prix ou au sein des lotissements les plus recherchés viennent à manquer.

Figure 2



MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes de logements existants se replient en 2008 et 2009

Les transactions sur le marché de la revente de Saskatoon afficheront un repli de près de 20 % d'ici la fin de 2008, et elles régresseront à nouveau de 11 %, en 2009. Malgré le recul prévu en 2008, le nombre de reventes dépassera toujours la moyenne des dix dernières années, qui est de 3 170.

Après un formidable essor en 2007 qui avait vu le niveau d'activité s'accélérer de près de 30 % en glissement annuel et qui s'était soldé par un nombre sans précédent de reventes, le marché de l'existant de Saskatoon est en train de se calmer. Fin août 2008, le cumul annuel des ventes accusait un repli de 18 %, tandis que le nombre désaisonnalisé de ventes mensuelles était inférieur de 33 % à celui du mois correspondant en 2007.

La demande des investisseurs a joué un rôle important dans l'essor observé en 2007, mais depuis, elle s'est quasiment évaporée. Aux dires des représentants de l'industrie, les vendeurs ne démordent pas des prix qui avaient cours en 2007. Les acheteurs, de leur côté, ont adopté une position attentiste, gageant qu'un ajustement de prix pourrait bien intervenir après les fortes hausses de ces deux dernières années. L'immigration, la hausse de la rémunération hebdomadaire et d'autres éléments favorables du marché de l'emploi soutiendront la demande de logements existants, mais les reventes connaissent un ralentissement évident.

Saskatoon verra le traitement de 8 500 inscriptions, en 2008, qui seront suivies de 7 000 nouvelles inscriptions, en 2009. En août, le cumul annuel des nouvelles inscriptions dépassait de 41 % celui relevé un an auparavant. Les inscriptions augmentent à mesure que des personnes âgées emménagent dans leurs nouvelles copropriétés et que d'autres prennent possession de leurs maisons individuelles neuves. Par ailleurs, certains spéculateurs qui ont acquis des habitations dans la frénésie de 2007 essaient aujourd'hui de les liquider sur le marché de la revente. Une partie des habitations nouvellement inscrites sont achevées de récente date. Les constructeurs se trouvent donc dans la position difficile de concurrencer leur propre produit : de ce fait, ils limiteront les majorations de prix dans leurs contrats à venir.

La rapide multiplication des logements mis sur le marché et le ralentissement parallèle des ventes ont contribué à un gonflement des inscriptions courantes : celles-ci ont plus que doublé depuis août 2007 et se situent désormais à un niveau record. La SCHL prévoit que malgré un ralentissement des nouvelles

inscriptions en 2009, les inscriptions courantes demeureront élevées.

Le sommet inégalé des inscriptions et la faiblesse des ventes se traduisent aussi par un repli du rapport ventes-inscriptions courantes, qui est descendu à 8,3 %. Corrigé des variations saisonnières, il a régressé de plus de 30 points de pourcentage en glissement annuel et il a cédé près de 3 points de pourcentage d'un mois à l'autre. La faiblesse de ce rapport signifie que relativement peu d'acheteurs font face à un choix très abondant de maisons à vendre : il s'ensuit que le marché est favorable aux acheteurs.

Le prix de revente moyen sera en hausse de 23 %, en 2008, et de 1,9 %, en 2009

Le rythme de progression des prix observé en 2007 est une chose du passé. Selon les prévisions de la SCHL, le prix moyen atteindra 287 000 $, en 2008, et frôlera la barre des 300 000 $, en 2009. L'accroissement des inscriptions et la résistance des acheteurs à des prix plus élevés auront pour effet de contenir les gains au chapitre des prix d'ici la fin de l'année et l'an prochain en comparaison de ceux enregistrés en 2007. La hausse prévue de 23 % en 2008 sera modeste par rapport au bond de 45 % intervenu en 2007, mais elle n'en demeurera pas moins l'une des plus importantes de tous les temps. La plupart des gains ont eu lieu plus tôt dans l'année, avant la montée en flèche des inscriptions courantes.

Le prix moyen des logements existants a poursuivi son ascension en 2008, qui s'est établi à 27 % entre le 1er janvier et le 31 août. À la fin du mois d'août, le prix moyen corrigé des variations saisonnières a crû de 15 % en comparaison d'août 2007, mais il est légèrement en retrait par rapport à celui de juillet 2008.

MARCHÉ LOCATIF

Les appartements vacants se font rares en 2008 et 2009

La SCHL prévoit que le taux d'inoccupation moyen, qui a touché un creux de 0,6 % en 2007, s'élèvera en 2008 pour s'établir à 2,0 % et qu'il demeurera inchangé en 2009. La proportion moyenne de logements vacants variera grandement d'un bout à l'autre de la ville, mais le marché locatif sera serré partout.

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en avril, le taux d'inoccupation était ce mois-là inférieur à 1 % dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon. C'est au printemps qu'il est généralement le plus fort, car c'est après l'hiver que les déménagements de locataires se multiplient.

Le taux d'inoccupation moyen de 2 % prévu par la SCHL pour octobre 2008 part du principe que la demande fléchira légèrement en raison du mouvement d'accession à la propriété, du ralentissement de l'immigration et du nombre croissant de locataires que la progression des loyers incitera à cohabiter. Ces conditions perdureront en 2009, d'où le maintien du taux d'inoccupation moyen à 2 % cette année-là également.

La hausse des loyers se poursuit en 2008 et 2009

Les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires immobiliers ont pu tirer profit au maximum de la forte demande locative. Après avoir augmenté de 167 $ en 2007, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres devrait monter de 87 $, cette année, puis gagner un peu plus, soit 15 $, l'an prochain, ce qui le portera à 860 et 875 $, en octobre 2008 et en octobre 2009, respectivement. La réapparition sur le marché de logements qui en avaient été retirés de façon temporaire à des fins de rénovation contribuera à ces hausses. La SCHL s'attend à ce que le loyer moyen renchérisse moins en 2009, année où le revenu des ménages commencera à tempérer son ascension.

Aussi bien la ville de Saskatoon que la province de la Saskatchewan ont

adopté des programmes qui encouragent la construction de logements locatifs du marché et de logements locatifs abordables.

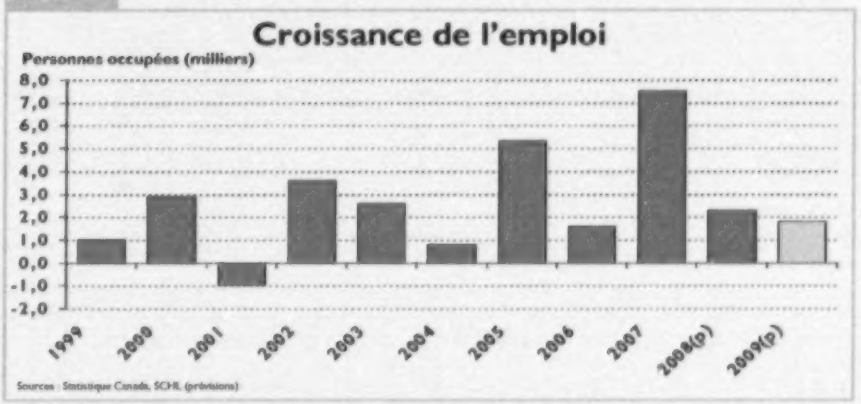
SURVOL DE L'ÉCONOMIE

La pénurie de travailleurs limite la croissance de l'emploi

La SCHL prévoit que 2 300 postes seront créés en 2008, puis 1 800 en 2009. Ces gains au chapitre de l'emploi sont nettement plus modestes que ceux, exceptionnels (7 500 postes supplémentaires), enregistrés en 2007. L'escalade des prix des habitations, bien plus rapide que la progression observée dans d'autres villes de l'Ouest canadien, ralentira l'immigration et freinera les gains au chapitre de la main-d'œuvre, ce qui limitera la croissance de l'emploi. Le taux de chômage avancera légèrement en 2008, mais il demeurera faible en comparaison des taux observés les années passées et à l'échelle nationale. On peut s'attendre à ce que le taux de chômage redescende à 4 % en 2009.

L'essentiel de la croissance de l'emploi à Saskatoon durant les huit premiers mois de l'année est attribuable au secteur des biens. L'extraction minière et l'extraction de pétrole et de gaz ont été les locomotives de la création de nouveaux postes, aidées des secteurs de la fabrication et de la construction. L'emploi dans le secteur des services a reculé par rapport au rythme trépidant de l'embauche observé en 2007. Le nombre de personnes employées dans le commerce de détail et les services d'enseignement diminue depuis janvier 2008.

Figure 3



L'emploi à plein temps s'est accru depuis le début de l'année, tandis que l'emploi à temps partiel a régressé. Les gains réalisés au chapitre de l'emploi entre le début du mois de janvier et la fin du mois d'août ont été répartis entre les travailleurs de tous les groupes d'âges. Certains signes avant-coureurs donnent à penser que l'emploi pourrait fléchir d'ici la fin de l'année au sein du groupe d'âge inférieur, vu que ce les personnes les plus jeunes sont le plus souvent celles qui travaillent à temps partiel et dans le secteur des services.

Le nombre de permis de construire délivrés témoigne d'un repli de la construction

La valeur en dollars de tous les permis de construire accordés jusqu'au mois de juillet 2008 a fait un bond de 51 % en glissement annuel. La progression la plus importante est celle intervenue dans le secteur industriel, suivie par celle relevée dans le secteur commercial. Les permis de construire délivrés à des fins institutionnelles et gouvernementales se sont classés en troisième position.

Bien que la valeur des permis de construction résidentielle ait augmenté de près de 13 % cette année, cette progression pâlit en regard des gains de 133 % d'une année à l'autre enregistrés douze mois plus tôt. Si l'on tient compte du nombre total de logements inclus

dans les immeubles visés par les permis de construction délivrés de janvier à juillet 2008, la production résidentielle affiche un repli de 5,8 % depuis le début de l'année. Les permis délivrés pour la construction de maisons individuelles sont en hausse de 2,2 %, mais ceux qui ont trait à la construction de logements collectifs ont baissé de 1,3 %. Un repli s'est aussi fait sentir du côté des permis relatifs à des travaux de conversion.

Le solde migratoire demeurera positif en 2008 et 2009

Après s'être redressée de façon impressionnante, la migration nette ralentira sa progression quelque peu en 2008, à l'instar de la tendance baissière prévue pour l'ensemble de la province. Le solde migratoire, qui, selon les estimations, a atteint un sommet de 5 000 personnes en 2007, demeurera positif en 2008 et 2009. La robustesse de l'économie et les bonnes perspectives d'emploi continueront d'amener d'importants flux de migrants vers Saskatoon. Toutefois, la montée vertigineuse des coûts du logement aura aussi un certain effet dissuasif, d'où le recul prévu par rapport au record établi en 2007.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables pendant le dernier trimestre de cette année; ils évolueront au plus d'entre 25 et 50 points par rapport à leurs niveaux actuels. Au cours de la première moitié de 2009, les taux affichés diminueront légèrement, compte tenu de la baisse du coût du crédit pour les institutions financières. Par contre, ils augmenteront quelque peu durant la deuxième moitié de 2009, par suite de l'accroissement du rendement des obligations. Au quatrième trimestre de cette année ainsi que l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,00 et 6,75 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 6,50 et 7,25 %.

Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.

Résumé des prévisions
RMR de Saskatoon
Automne 2008

	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	3 246	3 430	4 446	3 600	-19,0	3 200	-11,1
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	4 908	4 637	5 816	8 500	46,1	7 000	-17,6
Prix moyens S.I.A.® ($)	144 787	160 577	232 754	287 000	23,3	292 500	1,9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	751	959	1 485	1 250	-15,8	1 000	-20,0
Logements collectifs	311	537	895	1 150	28,5	800	-30,4
Tous types de logement confondus	1 062	1 496	2 380	2 400	0,8	1 800	-25,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	213 464	239 365	272 802	380 000	39,3	415 000	9,2
Prix médian ($)							
Logements individuels	198 177	219 687	256 568	362 000	41,1	370 500	2,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	5,6	9,1	38,8	22,0	-	1,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,6	3,2	0,6	2,0	-	2,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	584	608	693	860	-	875	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5,06	6,28	6,90	6,75	-	6,31	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,99	6,66	7,07	7,05	-	6,92	-
Nombre annuel d'emplois	126 400	128 000	135 500	137 800	1,7	139 600	1,3
Croissance de l'emploi (%)	4,4	1,3	5,9	1,7	-	1,3	-
Taux de chômage (%)	5,0	4,4	4,0	4,2	-	4,0	-
Migration nette [1]	970	3 721	5 000,0	4 500,0	-	3 000,0	0,0

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
(1) Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés nationaux, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques** : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- *Statistiques du logement au Canada*
- *Bulletin mensuel d'information sur le logement*
- *Perspectives du marché de l'habitation, Canada*
- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions*
- *Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains*
- *Actualités habitation, Canada*
- *Actualités habitation, grands centres urbains*
- *Actualités habitation, régions*
- *Statistiques mensuelles sur l'habitation*
- *Perspectives du marché, Nord du Canada*
- *Tableaux de données provinciales sur les mises en chantier*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*
- *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants*
- *Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains*
- *Statistiques sur le marché locatif*

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- *Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique*
- *Rapport sur les maisons de retraite, Ontario*
- *Les résidences pour personnes âgées – Étude de marché, centres urbains du Québec*
- *Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario*
- *Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies*
- *Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec*

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^MC : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^MC de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64353_2009_Ad2